



COMUNE DI PREMIA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 11

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DEFINITIVA DI VARIANTE PARZIALE N. 2/2019 AI
SENSI DELL' ART. 17 COMMA 5.**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventisette** del mese di **aprile** alle ore venti e minuti trenta in seduta svolta in videoconferenza, regolarmente convocata dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica tramite accreditamento all'applicativo GoToMeeting, in Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRAITO Fausto - Sindaco	Sì
2. SCRIMAGLIA Elia - Assessore	Sì
3. SETTI Augusta - Assessore	Sì
4. BERNARDI Mauro - Consigliere	Sì
5. BINI Marco - Consigliere	Sì
6. BOLZAN Damiano - Consigliere	Giust.
7. DELLA MADDALENA Giorgio - Consigliere	Sì
8. DI MARE Oreste - Consigliere	Sì
9. FORNI Silvio - Consigliere	Sì
10. GIANNONI Renzo - Consigliere	Sì
11. PACE Oliviero - Consigliere	Sì
12.	
13.	
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor BONI Dr Pietro il quale, previo accertamento dell'identità personale dei componenti, collegati in videoconferenza, e del rispetto di quanto disposto nel Regolamento per le sedute in videoconferenza degli organi collegiali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/09/2020, provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BRAITO Fausto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Premia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato con le seguenti fasi:

- Perimetrazione del centro abitato e delimitazione del centro storico approvate con Deliberazione della Giunta Regionale n. 87 - 00000 in data 22.08.1978;
- Piano Regolatore Generale Comunale approvato dalla Regione con D.G.R. n. 70-36293 in data 24.07.1984;
- Variante al P.R.G.C. approvata dalla Regione con D.G.R. n. 60-29650 in data 16.11.1993;
- Variante al P.R.G.C. approvata dalla Regione con D.G.R. n. 11-29717 in data 27.03.2000;
- Variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, 7° comma approvata con D.C.C. n. 35 in data 21.12.2001;
- Variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, 7° comma approvata con D.C.C. n. 16 in data 10.06.2003;
- Variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, 7° comma approvata con D.C.C. n. 36 in data 22.09.2004;
- Modifica al PRGC ai sensi dell'art. 17, 8° comma approvata con D.C.C. n. 41 in data 23.09.1997;
- Modifica al PRGC ai sensi dell'art. 17, 8° comma approvata con D.C.C. n. 31 in data 12.07.2002;
- Modifica al PRGC ai sensi dell'art. 17, 8° comma approvata con D.C.C. n. 58 in data 10.12.2002;
- Modifica al PRGC ai sensi dell'art. 17, 8° comma approvata con D.C.C. n. 02 in data 21.02.2003;
- Con D.G.R. 17 settembre 2013, n. 19-6366, è stata approvata la Revisione del Piano Regolatore Generale Comunale, ora vigente;
- Modifica al PRGC ai sensi dell'art. 17, 5° comma approvata con D.C.C. n. 05 in data 22.03.2016;
- Variante parziale n. 1/2019 ai sensi dell'art. 17 comma 5 "Aggiornamento localizzazione impianti", approvata con D.C.C. n. 3 in data 01.04.2021.

Al fine di poter procedere all'adeguamento che riguarda una serie (sette) di aree ubicate in varie parti del territorio comunale, a diversa destinazione, che vengono puntualmente elencate negli elaborati di progetto, si è reso necessario ricorrere ad una Variante parziale allo S.U.G.; ai sensi dell'art. 17 comma 5 L. R. 56/77, denominata Variante parziale n. 2/2019.

Considerato che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 27/12/2019 è stata adottata la VARIANTE PARZIALE N. 2/2019 AI SENSI DELL' ART. 17 COMMA 5;
- Ai sensi della legislazione vigente sono state espletate le necessarie formalità circa la comunicazione al pubblico dell'avvenuta adozione e pubblicazione della deliberazione e relativi allegati sul sito informatico del Comune per 30 giorni consecutivi, dando modo di consentire a chiunque ne abbia avuto interesse di presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse dal 15° al 30° giorno di pubblicazione;
- in data 16/04/2020 prot. 1497 è stata trasmessa copia della deliberazione di adozione con i relativi elaborati alla Provincia del Verbano Cusio Ossola – Settore Gestione Risorse del Territorio - Ufficio Pianificazione, al Ministero dei Beni Culturali e del Turismo Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di BI, NO, VC e VB, Arpa Piemonte, ASL 14 VCO – Servizio Igiene e Sanità Pubblica, ai fini del pronunciamento ai sensi dell'art.17, c.7 della L.R. n.56/77 e s.m.i.

Che l'Amministrazione Provinciale si è espressa in modo positivo con Determina Dirigenziale n.1351 del 11/11/2020:

- a) in merito alle condizioni di classificazione come parziale (art. 17, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i.) della variante n.2/2019 al PRGC vigente del Comune di Premia, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 27.12.2019;
- b) al rispetto dei parametri di cui al comma 6 – art. 17 L.R 56/77 e s.m.i.;
- c) sulla compatibilità della variante con il PTCP o i progetti sovracomunali approvati (art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.).

Che il parere della Provincia del Verbano Cusio Ossola è stato espresso positivamente alle seguenti condizioni:

- che venga inoltre riportato nell'atto deliberativo di approvazione della Variante Parziale n. 2/2019 la frase: *“le modifiche apportate dalla variante n. 2/2019 al PRG vigente del Comune di Premia rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale e sono coerenti con le norme (NdA) del PPR stesso”, al fine di attestare la compatibilità della variante con i disposti del PPR approvato con DGR 233-35836 del 3.10.2017”.*

Dato atto che nei tempi utili per la trasmissione di osservazioni non sono pervenute osservazioni.

Richiamata la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico ed Urbanistica, n° 10 del 27/03/2021 con la quale si approvava il Verbale dell'Organo Tecnico Intercomunale, che conferma l'esclusione della Variante in oggetto dalla procedura di V.A.S., senza prescrizioni; come da relazione trasmessa in data 20/02/2021 al prot. 673, ed in conformità al parere espresso dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di BI, NO, VC e VB con nota prot. 4650 del 29/04/2020 repertoriato al ns prot. 1678 del 30/04/2020, e dalla Provincia del Verbano Cusio Ossola, con Determina Dirigenziale n.1351 del 11/11/2020.

Rilevato, infine, che è stato predisposto specifico Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 2/2019 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, c. 5, della L.R. 56/77 e s.m.e i. *“Adeguamento del P.R.G. vigente al c.5 dell'art.29 della L.R.56/77”*, a firma dell'Ing. Falciola Franco, con studio in Via Bonomelli n°16 - 28845 – Domodossola, in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia del Verbano Cusio Ossola al n. 123, pervenuto al prot. 779 del 03/03/2021.

Ritenuto, pertanto, necessario procedere all'approvazione, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della L.R. 56/77 s.m.i., del suddetto Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 27 al PRG vigente, ai sensi dell'art.17, c. 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. - *“Adeguamento del P.R.G. vigente al c.5 dell'art.29 della L.R.56/77”*.

Preso atto della necessità di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo della Variante Parziale n. 2/2019 al P.R.G.C.

Visto il progetto definitivo della Variante Parziale n. 2/2019 al P.R.G. pervenuto al prot. n. 0000779 del 03/03/2021, e costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato A: Relazione illustrativa
- Elaborato B: Estratto Norme tecniche di attuazione – artt. 34 – 35 – 38 – 40 – 51 – 52 – 53 – 57
- Elaborato C: Tabelle di verifica art. 17 c.5
- Elaborato D: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovracomunali
- Tavola P-2A: Planimetria di P.R.G.C. – Pioda... Piazza - scala 1:2000 – Variante
- Tavola P-2B: Planimetria di P.R.G.C. – Rodis... Piedilago - scala 1:2000 – Variante
- Tavola P-2C: Planimetria di P.R.G.C. – Cristo... Terme - scala 1:2000 – Variante
- Tavola P-2F: Planimetria di P.R.G.C. – Rivasco... Chioso - scala 1:2000 – Variante
- Tavola P-2G: Planimetria di P.R.G.C. – Ausone - scala 1:2000 – Variante.

Il Sindaco illustra nel dettaglio il progetto di variante oggetto di approvazione definitiva, e l'iter procedimentale.

Viene altresì data comunicazione al consiglio comunale della presentazione, al ns. prot. 0001299 del 12/04/2021, di una nota, datata aprile 2021, avente per oggetto "Osservazioni/Opposizioni alla Variante Parziale n° 2/2019 al Piano regolatore Generale Comunale adottata con D.C.C. n° 59 del 27/12/2019;

Il sindaco, reso edotto il consiglio degli approfondimenti effettuati in merito, tramite il tecnico incaricato, propone di non accogliere le osservazioni, altresì pervenute oltre il tempo massimo;

Vista la L.R. del 05.12.1977 n. 56 e s.m.i.

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n.267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Dato atto del parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Per quanto sopra

Con n. 10 voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di Legge, nessuno contrario e nessuno astenuto su n. 10 consiglieri presenti e votanti.

D E L I B E R A

- 1) di approvare il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. 2 al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art.17, c.5, della L.R. 56/77 e s.m.e i., composto dagli elaborati, a firma dell'Ing. Falciola Franco, con studio in Via Bonomelli n°16 - 28845 – Domodossola, in qualità di Tecnico Progettista, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia del Verbano Cusio Ossola al n. 123, e allegati alla presente deliberazione per farne parte documentale e precisamente da:
 - Elaborato A: Relazione illustrativa
 - Elaborato B: Estratto Norme tecniche di attuazione – artt. 34 – 35 – 38 – 40 – 51 – 52 – 53 – 57
 - Elaborato C: Tabelle di verifica art. 17 c.5
 - Elaborato D: Scheda predisposta dalla Provincia per l'attestazione analitica delle eventuali interferenze con i piani e progetti sovracomunali
 - Tavola P-2A: Planimetria di P.R.G.C. – Pioda... Piazza - scala 1:2000 – Variante
 - Tavola P-2B: Planimetria di P.R.G.C. – Rodis... Piedilago - scala 1:2000 – Variante
 - Tavola P-2C: Planimetria di P.R.G.C. – Cristo... Terme - scala 1:2000 – Variante
 - Tavola P-2F: Planimetria di P.R.G.C. – Rivasco... Chioso - scala 1:2000 – Variante
 - Tavola P-2G: Planimetria di P.R.G.C. – Ausone - scala 1:2000 – Variante.
- 2) di dare atto che *le modifiche apportate dalla variante n. 2/2019 al PRG vigente del Comune di Premia rispettano le disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale e sono coerenti con le norme (NdA) del PPR stesso, al fine di attestare la compatibilità della variante con i disposti del PPR approvato con DGR 233-35836 del 3.10.2017;*
- 3) Di dare atto che l'Amministrazione Provinciale si è espressa in modo positivo con Determina Dirigenziale n. 1351 del 11/11/2020, in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante pronunciandosi positivamente, ed alle condizioni di cui al punto precedente, come segue:
 - a) in merito alle condizioni di classificazione come parziale (art. 17, comma 5, L.R. 56/77 e s.m.i.) della variante n.2/2019 al PRGC vigente del Comune di Premia, adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 27.12.2019;
 - b) al rispetto dei parametri di cui al comma 6 – art. 17 L.R 56/77 e s.m.i.;
 - c) sulla compatibilità della variante con il PTCP o i progetti sovracomunali approvati (art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.

- 4) di dare atto che, in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. n.12-8931/2008, l'Organo Tecnico comunale - preso atto dei pareri della Provincia e della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio di BI, NO, VC e VB, ha deciso l'esclusione della Variante in oggetto dalla procedura di V.A.S., senza prescrizioni; come da relazione trasmessa in data 20/02/2021 al prot. 673, e parte integrante del presente atto deliberativo.
- 5) di dare atto che con nota prot. 4650 del 29/04/2020 repertoriato al ns prot. 1678 del 30/04/2020 il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di BI, NO, VC e VB, si è espressa circa la coerenza della variante in oggetto con le indicazioni e prescrizioni del Piano Paesaggistico Regionale approvato.
- 6) di dare atto che la presente deliberazione di approvazione del Progetto Definitivo sarà pubblicata per notizia all'Albo Pretorio online del Comune di Premia per la durata di trenta giorni.
- 7) di dare atto che la variante parziale sarà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.
- 8) di dare mandato al Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica di provvedere alla pubblicazione e di trasmetterne copia alla Provincia del Verbano Cusio Ossola - Settore 4 – Assetto del Territorio e Trasporti – Servizio Pianificazione Territoriale – Infrastrutture e alla Regione Piemonte - Servizio Urbanistica ai sensi e per gli effetti di cui al 7° c. dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- 9) di dare atto che il responsabile del procedimento del presente provvedimento, non oltre l'approvazione dello stesso, è il Responsabile del Servizio del Settore Edilizia e Pianificazione Urbanistica, Grossi Dott.ssa Flavia.

Successivamente, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del Testo Unico 18 agosto 2000, n.267, riconosciuta l'urgenza di provvedere e di rendere attuabili le previsioni di piano regolatore, con separata votazione espressa per alzata di mano e con n. 10 voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di Legge, nessuno contrario e nessuno astenuto su n. 10 consiglieri presenti e votanti.

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Firmato digitalmente
F.to : BRAITO Fausto

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
F.to : BONI Dr Pietro

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta semplice, per uso amministrativo.
Premia, li _____

Il Segretario Comunale