



COMUNE DI PREMIA

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34

OGGETTO:

**PIANO DI RECUPERO PER INTERVENTI SU EDIFICI IN VIA CASE
FRANCESCO - ADOZIONE PIANO DI RECUPERO ED APPROVAZIONE
BOZZA DI CONVENZIONE**

L'anno **duemilaventidue** addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica in Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BRAITO Fausto - Sindaco	Sì
2. SCRIMAGLIA Elia - Assessore	Sì
3. SETTI Augusta - Assessore	Giust.
4. BERNARDI Mauro - Consigliere	Sì
5. BINI Marco - Consigliere	Giust.
6. BOLZAN Damiano - Consigliere	Giust.
7. DELLA MADDALENA Giorgio - Consigliere	Sì
8. DI MARE Oreste - Consigliere	Sì
9. FORNI Silvio - Consigliere	Sì
10. GIANNONI Renzo - Consigliere	Sì
11. PACE Oliviero - Consigliere	Sì
12.	
13.	
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	3

Assiste l'adunanza il Vicesegretario Comunale Signor MADER Dr Oscar il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BRAITO Fausto nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Si assenta la Cons. SETTI Augusta (n. 8 presenti).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con istanza del 13/12/2022 prot. 5264 gli aventi titolo, Barbetta Ivan, Barbetta Paolo, Minoli Serafino, Grecchi Nadia, Minoli Natale e Setti Augusta, hanno presentato un Piano di Recupero (P.d.R.) per opere per ristrutturazione edilizie su immobili ad uso non abitativo, con riqualificazione degli spazi esterni, in zona Capoluogo – Piazza Mercato-Case Francesco - in area ambito di P.R.G.C. a destinazione Residenziale, a firma del progettista Forni Arch. Andrea e Barbetta Geom. Paolo;
- trattasi di area che il vigente P.R.G.C. individua all'ART. 34 - Classe RS/A - Aree di interesse storico-ambientale- Documentario (Vecchi Centri e zone di ristrutturazione e risanamento) – delle N.T.A.;

Considerato che:

- la procedura di approvazione del piano in oggetto è quella prevista dagli articoli 28 e 30 della Legge 5/8/1978 n. 457 e dell'art. 41bis della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- l'intervento di che trattasi prevede, a seguito dell'avvenuta messa in sicurezza dei fabbricati, in forza dell'ordinanza sindacale 6 del 25/11/2022, la sistemazione dell'area con realizzazione di spazio per la sosta auto a servizio degli edifici di proprietà, e sistemazione complanare di uno degli stessi a servizio delle abitazioni limitrofe;

Visti gli elaborati di progetto costituiti da:

- Bozza di “Convenzione urbanistica per Piano Attuativo”;
- Relazione tecnica illustrativa con costi di intervento e documentazione fotografica;
- Tav. 1 – Estratto mappa, corografia, planimetria generale, piante e sezioni, prospetti, sovrapposizioni e calcoli movimenti terra, particolare costruttivo, estremi di P.R.G.C. e vincoli urbanistici, particelle interessate dall'intervento di “Piano di Recupero”, calcoli volumetrici;
- Tav. 2 – Calcoli planivolumetrici relativi all'accorpamento dei volumi;
- Tav. 3 - Ambito di intervento.

Dato atto che, stante la riduzione del volume, e quindi il valore nullo dello stesso, l'intervento di compensazione sarà costituito dalla messa in sicurezza della viabilità pedonale;

Dato atto che occorre individuare l'Ambito di intervento per la formazione ed approvazione di Piani di Recupero ai sensi dell'art. 41 bis della L.R. 56/77;

Considerato che il presente P.d.R. non richiede di essere sottoposto al procedimento di verifica di assoggettabilità alla V.A.S., previsto ai sensi dell'art. 40 c. 7 della L.R. 56/77, in quanto non comporta variante quando il Piano Regolatore, in sede di VAS o di analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. 40/1998, ha definito l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti planovolumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste;

Considerato che ai sensi della D.G.R. n. 65-7656 del 21.05.2014., il P.d.R. in oggetto non è sottoposto a parere preventivo in materia di prevenzione del rischio sismico;

Considerato che il vigente P.R.G.C. individua le aree del Piano di Recupero, all'art. 34 - Classe RS/A - Aree di interesse storico-ambientale-Documentario (Vecchi Centri e zone di ristrutturazione e risanamento);

Richiamati:

- l'art. 41bis comma 6 della L.R. 56/77, che recita “6. Per il procedimento di formazione del piano di recupero si applica l'articolo 40 omissis ...”;
- l'art. 40 comma 1 della L.R. 56/77, che recita “1. Il piano particolareggiato, adottato con deliberazione della giunta comunale, è pubblicato sul sito informatico del comune per trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare, entro i successivi trenta giorni, osservazioni nel pubblico interesse ...omissis... Nello stesso periodo il piano particolareggiato è, altresì, esposto in pubblica visione”;

Dato atto della pubblica utilità dell'intervento, in particolare per la parte interessata dalle opere di compensazione;

Visto il vigente P.R.G.C. approvato con D.G.R

Visti in particolare gli artt. 40 e 41 bis della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Visti in particolare gli artt. 28-30-31 della L. 457/78 e s.m.i.

Dato atto dei pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Per quanto sopra

Con n. 8 voti favorevoli espressi nei modi e nelle forme di Legge, nessuno contrario e nessuno astenuto su n. 8 consiglieri presenti e votanti.

D E L I B E R A

- 1) Di richiamare integralmente quanto esposto in premessa;
- 2) Di individuare l'ambito di intervento del Piano di recupero come da Tav. E;
- 3) Di adottare, ai sensi dell'art. 40 c. 1 e 41 bis c. 6 della L.R. 56/77, il Piano di Recupero e relativo schema di convenzione presentato dai sig.ri Barbetta Ivan, Barbetta Paolo, Minoli Serafino, Grecchi Nadia, Minoli Natale e Setti Augusta, relativo opere per ristrutturazione edilizie su immobili ad uso non abitativo, con riqualificazione degli spazi esterni, in zona Capoluogo – Piazza Mercato-Case Francesco - in area ambito di P.R.G.C. a destinazione Residenziale” di P.R.G.C., distinti al foglio 66 mapp. 355-567-593-727-728-918 del Comune di Premia, redatto dai tecnici Forni Arch. Andrea e Barbetta Geom. Paolo, e composto dai seguenti elaborati:
 - Bozza di “Convenzione urbanistica per Piano Attuativo”;
 - Relazione tecnica illustrativa con costi di intervento e documentazione fotografica;
 - Tav. 1 – Estratto mappa, corografia, planimetria generale, piante e sezioni, prospetti, sovrapposizioni e calcoli movimenti terra, particolare costruttivo, estremi di P.R.G.C. e vincoli urbanistici, particelle interessate dall'intervento di “Piano di Recupero”, calcoli volumetrici;
 - Tav. 2 – Calcoli planivolumetrici relativi all'accorpamento dei volumi;
 - Tav. 3 - Ambito di intervento.
- 4) Di dare atto che, per quanto espresso in premessa, non necessita di procedimento volto a verificare l'assoggettamento alla V.A.S. del P.d.R.;
- 5) Di depositare, ai sensi dell'art. 40 comma 1 della L.R. 56/77, presso la Segreteria del Comune in pubblica visione e, contestualmente, pubblicare sul sito informatico comunale il Progetto di Piano di Recupero, per la durata di giorni 30 consecutivi, dando atto che entro i 30 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito/pubblicazione potranno essere presentate osservazioni scritte nel pubblico interesse.
- 6) Di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale edilizia privata e urbanistica la richiesta di parere, ai sensi dell'art. 41bis c. 6 e 40 c.10 della L.R. 56/77, alla Commissione regionale per gli insediamenti attribuita ora alle commissioni locali per il paesaggio di cui all' articolo 4 della legge regionale 1° dicembre 2008, n. 32 (Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 'Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell' articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 ') che si esprimono nel termine di quarantacinque giorni dalla presentazione dell'istanza; sono fatti salvi i disposti di cui all'articolo 16, commi 3 e 4, della legge 1150/1942 fine di dare attuazione all'intervento
- 7) Di approvare la bozza di convenzione del Piano di recupero, al d'interesse storico-artistico, paesaggistico o documentario, all'art. 34 - Classe RS/A - Aree di interesse storico-ambientale-Documentario (Vecchi Centri e zone di ristrutturazione e risanamento);

Rientra la Cons. SETTI Augusta (n. 9 presenti).

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Firmato digitalmente
BRAITO Fausto

Il Vicesegretario Comunale
Firmato digitalmente
MADER Dr Oscar