



c.f. 00422790030  
tel. (0324) 62021 - fax (0324) 602928

# *Comune di Premia*

## *Provincia del Verbano Cusio Ossola*

Piazza Municipio n. 9  
28866 - PREMIA (VB)

UFFICIO TECNICO

---

### BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA N. 3132169 LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTO IDROELETTRICO SUL FIUME TOCE OPERE CIVILI – CIG 3102710549

**F.A.Q.**

**Aggiornate al 20/09/2011 ore 12:00**

**1. Segnalazione errore di battitura**

*Al punto 2.3 del disciplinare di incarico:*

**requisiti di ordine speciale: capacità tecnica, punto III.2.3.), del bando di gara (articolo 40, comma 1, D.Lgs n. 163 del 2006, articolo 61 D.P.R. n. 207 del 2010).**

l'ultimo rigo del punto a) è da intendersi (in conformità al bando di gara) corretto come segue:

a) il possesso dell'attestazione SOA, .....

**“.....OG09 in classifica IV e categoria OS21, class. III. OG01 in classifica IV e categoria OS21, class. III.”**

**2. Il criterio di aggiudicazione sarà al massimo ribasso (vince il ribasso più alto) o col taglio delle ali (media aritmetica con soglia di anomalia)?**

Il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari.

Con richiamo al comma 20 bis dell'art. 253 aggiunto dall'art. 4, n. 3 lettera II), comma 2 del D.L. 13/05/2011, n. 70 conv. Legge n. 106/2011, al capo 3 lettera d.5 della Parte Seconda del Disciplinare di Gara è espressamente prevista l'aggiudicazione al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia.

In relazione al punto 2, della Parte Seconda del Disciplinare, il riferimento è all'art. 86, comma 1° (e non “2” come erroneamente, di tutta evidenza, indicato) per l'eventuale individuazione delle offerte anormalmente basse, come richiamato al successivo capo 4°.

**3. la nostra ditta avendo solo l'OG1 classifica V deve partecipare in ATI per l'OS 21 classifica III?**

SI - ai sensi dell'art. 3 del capitolato Speciale d'appalto

**4. Vengono richieste: la categoria OG1 per la classifica IV e la categoria OS21 per classifica III; a nostro avviso sarebbero sufficienti la categoria OG1 per classifica III e la Cat, OS21 per classifica II, infatti le due classifiche, con l'incremento del 20% sono singolarmente sufficienti a coprire i singoli importi dei lavori indicati per le due categorie : OG1 : € 1.201.036,44 – OS21 : € 546.863,56**

Le condizioni di partecipazione all'appalto non sono omogenee per tutte le ditte partecipanti, ma naturalmente è sempre ammesso l'incremento ad un quinto della propria classifica, così come previsto anche dal Parere n.159 del 21/05/2008 dell'Autorità di Vigilanza)

**5. Con la presente chiediamo se è possibile delegare per l'effettuazione del sopralluogo della gara in oggetto un tecnico esterno (non dipendente) con atto di delega sottoscritto dal nostro legale rappresentante.**

In base al bando e al disciplinare, Capo 4, lettera C.1 è ammissibile il Collaboratore esterno se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto.

**6. Chiediamo cortesemente chiarimenti in merito alla modalità di aggiudicazione, delle gare indicate in oggetto, in caso di numero concorrenti superiori a 5, nello specifico quale delle due ipotesi viene applicata:**

**1) determinazione della soglia di anomalia, con aggiudicazione provvisoria e successiva verifica di congruità al concorrente che ha offerto il maggior ribasso;**

**2) determinazione della soglia di anomalia con aggiudicazione provvisoria al concorrente che ha presentato offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia.**

In relazione al punto 2 della Parte Seconda del Disciplinare di gara, innanzi tutto il riferimento è al comma 1 dell'art. 86 del D.Lgs.Vo 163/2006, come di tutta evidenza, e non al comma 2° (per mero errore di battitura).

L'aggiudicazione avverrà quindi al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia. Tale procedura non si applica nel caso di offerte inferiori a dieci.

La procedura per la verifica delle offerte anormalmente basse è quella prevista all'art. 86, comma 1° del D.Lgs 163/2006 (e non da comma 2°, come citato nel Disciplinare) e dal 1° comma dell'art. 121 del D.P.R. 207/2010.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del maggior ribasso che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore alla soglia di anomalia, salvo quanto previsto dal punto 2 della Parte Seconda del disciplinare e dal successivo punto 10), ove si ravvisa la necessità della verifica di congruità.

**7. Modalità di avvalimento:**

Al punto 4 – lettera a.2. – Parte Prima del Disciplinare di gara, la possibilità di avvalersi di una sola impresa ausiliaria si deve intendere per ciascuna delle categorie di qualificazione (art. 49 – comma 6 del D. Lgvo 163/2006).

Pertanto è ammissibile l'avvalimento per la categoria OG1 e, con eventuale altra impresa, per OS21 (Punto II 2.1 del bando).

**8. La polizza provvisoria va bene anche con firma digitale?**

No, la gara in questione non è attivata in modo elettronico e quindi il documento deve essere consegnato mediante originale cartaceo.

**9. La presa visione è obbligatoria presso gli Uffici Comunali affinché venga anche controfirmata in originale la "Lista delle Categorie" e rilasciato un Certificato di Presa Visione, oppure è sufficiente visionare tutti gli elaborati sul sito internet del Comune?**

No, è obbligatoria la presa visione ai sensi del punto V.3 e lettera m) del bando di gara dove verrà rilasciata la "Lista delle Categorie" debitamente controfirmata.

**10. L'importo complessivo è di € 1.750.600,00 con indicazione categorie OG 1 IV e OS21 III, chiediamo l'importo preciso attribuito alla categoria OG1 e quello preciso attribuito all'OS21 III.**

Gli importi sono:

**Categoria prevalente OG 01**

Classifica IV € 1.201.036

**Categoria specializzata OS21**

Classifica III € 546.863,56

**11. Prima di effettuare il sopralluogo o la presa visione vorrei avere maggiori informazioni sulla tipologia dei lavori riguardante soprattutto la CAT OS21 .....Se è possibile, mi può allegare il computo metrico così da poter valutare la tipologia di lavoro da eseguire....**

Si invita a visionare sul sito del Comune di Premia l'elaborato 07.

**12. Nel modulo per la presentazione dell'offerta non compare la dicitura per scrivere la percentuale di ribasso.**

Ai sensi del comma 2 dell'art. 119 del D.P.R. 207/2010 "Il prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla somma di tali prodotti, è indicato dal concorrente in calce al modulo stesso unitamente al conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara. Il prezzo complessivo ed il ribasso sono indicati in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere".

Pertanto nel rigo B699 dovrà essere indicato in cifra ed in lettere prezzo complessivo e relativo ribasso d'asta.

Si ricorda che tale rigo è indicato solamente nel file xls mentre l'indicazione della percentuale di ribasso, sul modulo cartaceo, dovrà essere indicato nel rigo sopra la data e la firma.

**13. Dato che parteciperemo all'appalto in ATI di tipo verticale con noi come capogruppo, ci vuole la delega da parte dell'altra società al ns. Legale Rappresentante?**

È obbligatoria la presa visione da parte del capogruppo, è sufficiente anche nei confronti degli altri associati.

**14. In riferimento alla gara in oggetto chiedo, per esserne certa, se va a massimo ribasso perché non mi è chiaro, non viene citato l'art. 122 c.9, quindi desumo non si proceda all'eliminazione del 10% di minore e maggiore ribasso.**

Trova applicazione l'art. 122, comma 9°, in quanto lavori di importo superiore al milione di euro ma inferiore alle soglie di cui all'articolo 28 (art. 253, comma 20-bis, del D.Lgs 163/2006).

Vedasi inoltre punto 2 - Parte Seconda del disciplinare (ove al primo rigo leggasi correttamente "comma 1") e punto 10 e seguente.

**15. Chiediamo un chiarimento sul criterio di aggiudicazione delle gara p.a. n. 3132169 Lavori di realizzazione impianto idroelettrico sul fiume Toce - opere civili - CIG 3102710549: Il cosiddetto "taglio delle ali" viene considerato solamente per il calcolo della soglia di anomalia ovvero vengono effettivamente escluse dall'aggiudicazione della gara le ditte che presentano il ribasso percentuale rientrante nel suddetto taglio delle ali 10% di cui art. 86 comma 1 D.Lgs. 163/2006?**

Non vengono escluse, ma accantonate (art. 121, comma 1° del D.P.R. 207/2010).

**16. È obbligatorio trasmettere le offerte passando attraverso servizio postale?**

Il Decreto Legislativo 22 luglio 1999, n. 261 - "Attuazione della direttiva 97/67/CE concernente regole comuni per lo sviluppo del mercato interno dei servizi postali comunitari e per il

miglioramento della qualità del servizio" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 182 del 5 agosto 1999 all'art. 8 (Autoprestazione) recita:

È consentita, senza autorizzazione, la prestazione di servizi postali da parte della persona fisica o giuridica che è all'origine della corrispondenza (autoprestazione) oppure da parte di un terzo che agisce esclusivamente in nome e nell'interesse dell'autoproduttore.

Tale norma ha la finalità di garantire una certificazione della marca temporale sui documenti prodotti.

Un procedimento informatico regolamentato dalla legge italiana, che permette di datare in modo certo ed opponibile a terzi un oggetto digitale (file). La Data Certa è un servizio di certificazione temporale apposto, permette di datare in modo certo ed opponibile a terzi qualunque tipo di documento.

Tra i profili probatori del documento informatico assume un'importanza fondamentale l'attribuzione della cosiddetta 'data certa' e cioè la prova della formazione del documento in un certo arco temporale o, comunque, della sua esistenza anteriormente ad un dato evento (art. 2704 codice civile).

L'apposizione di una marca temporale produce l'effetto giuridico di attribuire 'ad uno o più documenti informatici una data ed un orario opponibili ai terzi' (art. 8 comma 1, e art 22, comma.1, lettera g, d.p.r. n. 445/2000) e, dunque, non solo efficaci tra le parti. La veridicità ed esattezza di una marca temporale, come per i certificati delle chiavi pubbliche si presume fino a prova contraria.

La consegna diretta tramite protocollo del comune garantisce attraverso il sistema informatico dello stesso, nonché attraverso le funzioni pubbliche di cui è depositario l'addetto al ricevimento, garanzia di marca temporale.

È quindi ammessa la consegna diretta all'ufficio protocollo dell'ente.

- 17. Nel predisporre la documentazione di gara ho notato una discrasia fra quanto indicato nel bando di gara e nel modello A.1 da Voi predisposto. Al punto III.2.2 capacità economica e finanziaria - pag. 4 del bando – è indicato NON RICHIESTA mentre nel modello A.1 pag. 5/9 , ai punti 5), 6) e 7) vengono chiaramente richiesti dei requisiti finanziari - tra cui n. 2 referenze bancarie – il cui possesso viene poi ribadito a pag. 7/9 al punto 11. Mentre è chiaro che il requisito richiesto al punto III.2.3 Capacità tecnica viene soddisfatto con la presentazione della dichiarazione sostitutiva dell'attestazione SOA per le categorie oggetto d'appalto, della certificazione di qualità o con la presentazione degli equivalenti certificati SOA ed ISO. A questo punto si richiede la rettifica del modello o l'autorizzazione a barrare i punti precedentemente citati.**

Si conferma che prevale quanto indicato al punto III.2.2 del bando, in quanto la capacità tecnica e finanziaria è soddisfatta con il possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG01, Classifica IV e Categoria OS21, classifica III.

Pertanto in punti 5), 6), 7), pag. 5/9 del modello "Allegato A.1" NON vanno compilati, così come il successivo punto 11), pag. 7/9.

**18. Con la presente siamo a richiedere delucidazioni in merito ai punti:**

- **8) dell'allegato A1: gli istituti bancari devono essere per forza due?**
- **10) dell'allegato A1 : si richiede di segnalare le "forniture" effettuate, ma il bando è per lavori, non per forniture; inoltre la voce fa riferimento al punto III.2.3 del bando di gara che parla solo dell'attestazione SOA e dei requisiti minimi di partecipazione.**

I punti 8), 9), 10) dell'Allegato A1 non vanno compilati, in quanto trattasi di evidente refuso in contrasto con quanto stabilito ai punti III.2.2 e III.2.3 del Bando.

**19. Modello A.1 - Punto 9.**

Il modello è generico, deve essere adeguato alla richieste previste dal bando di gara e dal disciplinare. Quindi è da stralciare.

**20. Leggo dal bando, al punto C1) che soggetti abilitati ad effettuare il sopralluogo possono essere anche diversi dal rappresentante legale o direttore tecnico, purchè muniti di procura notarile o altro atto di delega scritto. ....Vi chiediamo, quindi di poter effettuare il sopralluogo a mezzo nostro collaboratore esterno munito di delega o procura notarile, come indicato nel bando. È possibile?**

In base al bando e al disciplinare, Capo 4, lettera C.1 è ammissibile il Collaboratore esterno se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto.

**21. Si richiedono, chiarimenti in merito ad una discordanza tra quanto stabilito nel computo metrico e quanto riportato nella Lista delle Lavorazioni e Forniture per la presentazione dell'offerta. In particolare, nel computo metrico è riportata la cifra di €. 1.698.600,00 come Importo totale dei lavori a base d'asta. Nella Lista delle Lavorazioni e Forniture per la presentazione dell'offerta invece la somma oggetto del ribasso da effettuare è di €. 1.747.900,00. Ovviamente la Lista delle Lavorazioni e Forniture non può essere modificata e l'importo finale delle Lavorazioni e Forniture è di fatto quello soggetto al ribasso che l'impresa deve esprimere ma tale importo è contrastante con quanto dichiarato nel Computo Metrico. Come bisogna comportarsi?**

**21 BIS. Chiediamo delucidazione sulla modalità di calcolo della percentuale di ribasso. Al prezzo offerto (lavori a corpo + lavori a misura) devo togliere gli oneri della sicurezza 49300 euro?**

L'importo dei lavori a base d'asta di € 1.698.600,00 riportato nel computo metrico estimativo è al netto degli oneri interni della sicurezza interni (€ 49.300,00). L'importo di tali oneri è fisso ed invariabile, pertanto tale detrazione (€ 49.300,00) deve essere applicata anche al totale risultante dalla lista delle lavorazioni ("TOTALE PREZZO OFFERTO"). Il ribasso deve essere calcolato rapportando il totale risultante dalla lista delle lavorazioni ("TOTALE PREZZO OFFERTO") depurato dell'importo per gli oneri della sicurezza interni (€ 49.300,00) con l'importo dei lavori a base d'asta risultante dal computo metrico (€ 1.698.600,00).

All'importo risultante dalla somma dei prezzi unitari vanno detratti € 49.300,00, per la determinazione del calcolo percentuale di ribasso su € 1.698.600,00.

**22. Si richiede la seguente delucidazione relativa ai documenti da inserire nella Busta Offerta: la lista categorie compilata con file xls salvata in CD, tale file dev'essere in versione xls non modificabile oppure il CD non dev'essere riscrivibile? E comunque non va inserita cartacea? Quindi l'offerta di prezzo è una dichiarazione dell'impresa sul prezzo e il relativo ribasso offerto?**

- 1) La lista cartacea va compilata e vidimata, pena l'esclusione (Ved. Capo 1 – Parte Seconda del Disciplinare) ed è quella valutata dalla Commissione.
- 2) L'offerta (lista cartacea) deve essere corredata, pena l'esclusione, ex capo 5.2 – Parte Seconda dal Disciplinare lettera f) di dichiarazione del concorrente di presa d'atto con l'indicazioni delle voci e della quantità non ha effetto sull'importo che resta fisso ed invariabile (Capo 3, lettera d.2) Parte Seconda del Disciplinare.
- 3) È indifferente la versione del CD in quanto utilizzato a supporto delle operazioni di controllo.

**23. La ripartizione delle quote di partecipazione, in caso di ATI, deve essere calcolata su € 1.750.600.00 o su € 1.747.900.00?**

Deve essere calcolata su € 1.750.600,00, importo dei lavori da appaltare comprensivi degli oneri per la sicurezza.