

# COMUNE di PREMIA (Provincia del V.C.O.)

**OGGETTO:**  
Opere per ristrutturazioni edilizie su immobili ad uso non abitativo, con riqualificazione degli spazi esterni, il tutto sito nel capoluogo zona Piazza Mercato.

**PROPRIETA':** Barbeta Paolo, residente a Premia (VB) in Via Piazza n° 24  
Barbeta Ivan, residente a Premia (VB) in Albgno n° 6  
Minoli Serafino, residente a Premia (VB) in Via Provinciale n° 1  
Grecchi Nadia, residente a Domodossola (VB) in Via Ciola di Monzone n° 3  
Minoli Natalino, residente a Premia (VB) in Via Altogio n° 3  
Setti Augusta, residente a Premia (VB) in Via Altogio n° 3

**ELABORATI:**  
Estratto mappa, corografia, planimetria generale, piante, sezioni, prospetti, sovrapposizioni e calcoli movimenti terra, particolare costruttivo, estremi P.R.G.C e vincoli urbanistici, particelle interessate dall'intervento "Piano di recupero", calcoli volumetrici

tavola 1    scala: 1:10000/1000/100/200/20    data: dicembre 2022

i committenti    i tecnici

**STUDIO TECNICO BARBETTA** Geom. PAOLO  
Via Albgno, 6  
28866 - Premia (VB)  
Tel. 0324.346622 - Fax 0324.340204  
e-mail: geobarbeta@libero.it  
PArिता I.V.A.: 01946360037

6T

## ESTRATTO MAPPA

scala 1:1000

folio 66; mappali 355-567-593-727-728-918

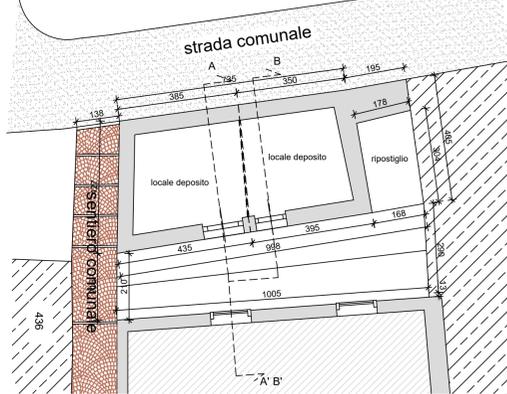


- area libera oggetto di intervento
- fabbricati oggetto di intervento e/o all'interno del perimetro del P.d.R.

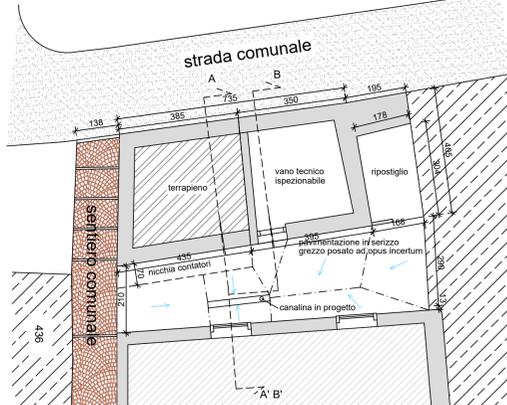


## PIANTA STATO DI FATTO - scala 1:100

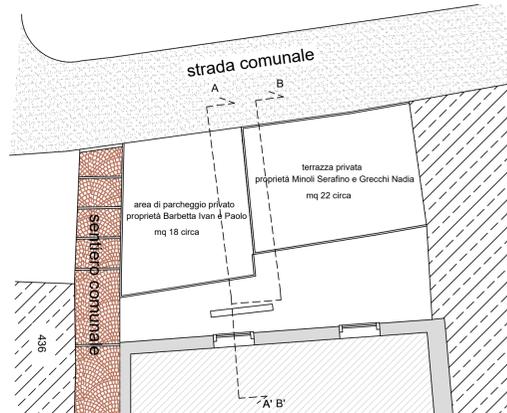
(prima dell'ordinanza n° 6 del 25/11/2022)



## PIANTA IN PROGETTO - scala 1:100

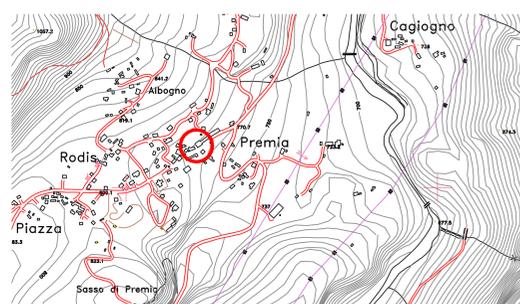


## PIANTA SUPERFICI IN PROGETTO - scala 1:100

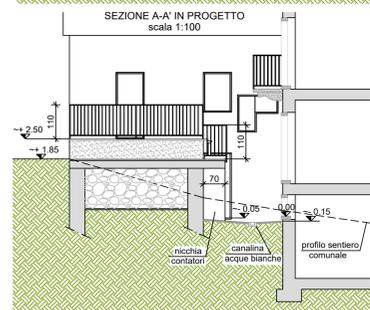
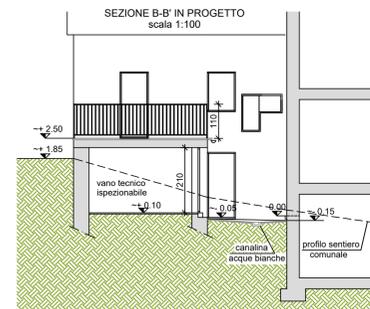
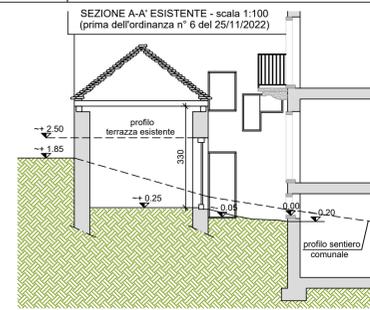


## COROGRAFIA

Comune di Premia - scala 1:10000



area oggetto di intervento



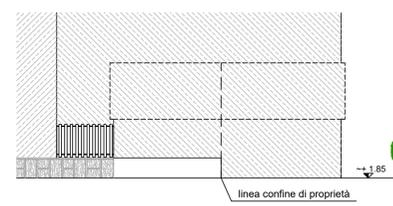
## PLANIMETRIA GENERALE PARTICOLARE CONFINI PROPRIETA'

scala 1:200

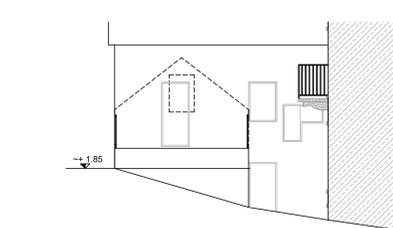


- mapp. 372.378 - Proprietà Minoli Serafino, Grecchi Nadia, Setti Augusta, Minoli Natalino, Barbeta Ivan e Paolo
- mapp. 593.918 - Proprietà Minoli Serafino, Grecchi Nadia
- mapp. 356 - Proprietà Minoli Serafino, Grecchi Nadia, Minoli Natalino, Setti Augusta
- mapp. 567.355 - Proprietà Barbeta Ivan e Paolo
- delimitazione area intervento "Piano di Recupero"
- punto di ripresa fotografica

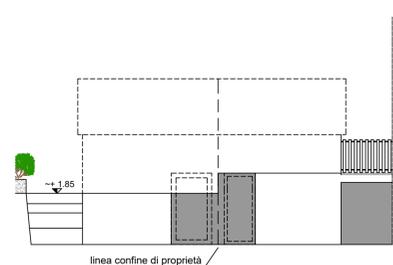
## PROSPETTO NORD ESISTENTE



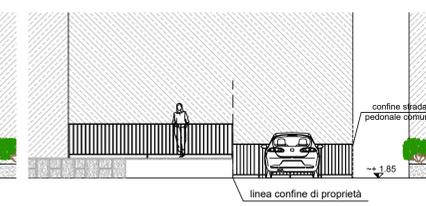
## PROSPETTO OVEST ESISTENTE



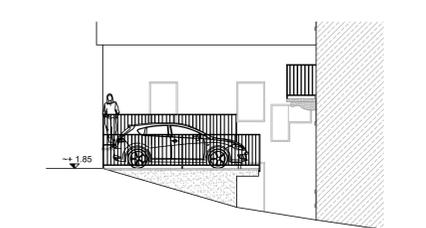
## PROSPETTO SUD ESISTENTE



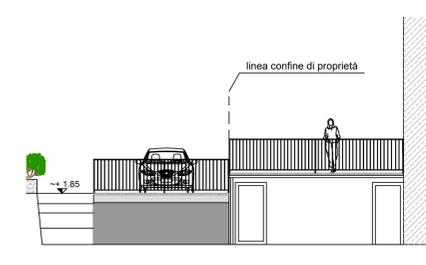
## PROSPETTO NORD IN PROGETTO



## PROSPETTO OVEST IN PROGETTO



## PROSPETTO SUD IN PROGETTO



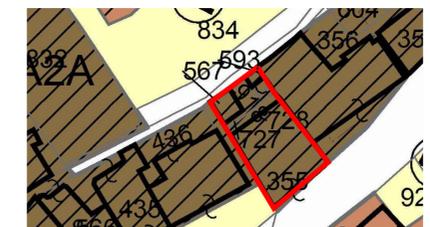
## ESTREMI P.R.G.C. E INDICI URBANISTICI

Comune	Sezione	Foglio	Numero
PREMIA		66	567

Piano Regolatore  
Variante 3/2015 approvata con D.D.C. n.5 del 22/03/2015

Destinazione urbanistica	ART. 34 - Classe RSIA - Area di interesse storico-ambientale - Documentario (Veduti, Centri e zone di individuazione e mantenimento)	N.T.A. Art.34
ART. 34 - Classe RSIA - Area di interesse storico-ambientale - Documentario (Veduti, Centri e zone di individuazione e mantenimento) <td>ART. 34 - Classe RSIA - Area di interesse storico-ambientale - Documentario (Veduti, Centri e zone di individuazione e mantenimento)</td> <td>N.T.A. Art.61</td>	ART. 34 - Classe RSIA - Area di interesse storico-ambientale - Documentario (Veduti, Centri e zone di individuazione e mantenimento)	N.T.A. Art.61

Vincoli:  
IDROGEOLOGICO Vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 45/89  
Classi: CLASSE III/2 Classe III/2 N.T.A. Art.61  
Acustica: ACUSTICA II Classe acustica II N.T.A. Art.64



## PARTICELLE INTERESSATE DALL'INTERVENTO "PIANO DI RECUPERO"

L'area interessata dall'intervento "Piano di Recupero" risulta essere di circa mq 192, così suddivisa:

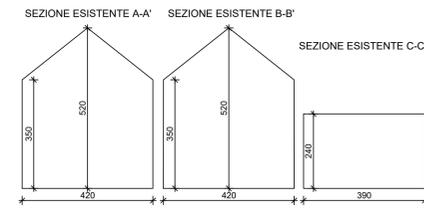
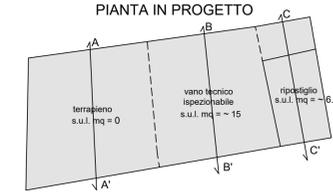
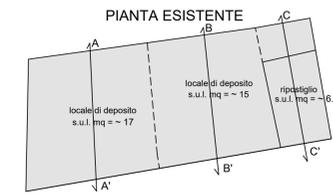
- Foglio 66 Mappale 355, 567;  
Proprietà: Barbeta Ivan e Paolo - (superficie interessata, circa mq 127 + 17)  
144 mq > 1/3 di 192 mq

- Foglio 66 Mappale 918, 953;  
Proprietà: Minoli Serafino, Grecchi Nadia - (superficie interessata, circa mq 22)  
22 mq < 1/3 di 192 mq

- Foglio 66 Mappale 727, 728;  
Proprietà: Barbeta Ivan e Paolo; Minoli Serafino, Grecchi Nadia; Minoli Natalino, Setti Augusta - (superficie interessata, circa mq 26)  
26 mq < 1/3 di 192 mq

Le persone interessate e riportate nel presente Piano di Recupero rappresentano il 100% delle proprietà oggetto di intervento.

## CALCOLI VOLUMETRICI



Volumetria esistente:

mapp. 567 = 17 mq x (3,5+5,2)/2 = mc 74

mapp. 918 = 15 mq x (3,5+5,2)/2 = mc 65,2

mapp. 593 = 6,7 mq x 2,40 = mc 16

Volumetria in progetto:

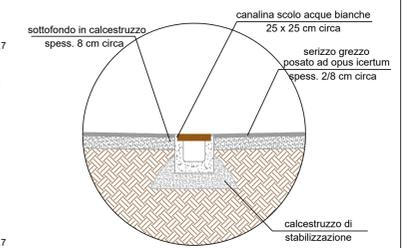
= 0 mc = i 74 mc vengono trasferiti al mapp. 355 (stessa proprietà)

= 15 mq x 2,40 = mc 36

= 6,7 mq x 2,40 = mc 16 (invarianti)

## PARTICOLARE COSTRUTTIVO CAMMINAMENTO PARTE COMUNE

scala 1:20



## CALCOLI MOVIMENTI TERRA

Superficie totale interessata dai lavori di movimenti terra:  
= 11,3 + 2,2 = 13,5 mq superficie di riporto  
= 26,5 mq superficie di sterro

= TOT superficie movimenti terra = 40 mq circa

SCAVI:

(S1 x ml 3,05) = 0,58 x ml 3,05

= 1,77 mc circa

(S2 x ml 10,00) = 0,30 x ml 10,00

= 3,00 mc circa

S3 = demolizione parziale muratura in pietra perimetrale, circa 10,50 mc

TOT SCAVI = (S1 + S2 + S3) = 1,77 + 3,00 + 10,50

= mc 15,27 circa

RIPORTI:

(R1 x 10,00) = 0,01 x ml 10,00

= mc 0,10 circa

(R2 x 3,55) = 4,30 x ml 3,55

= mc 15,26 circa

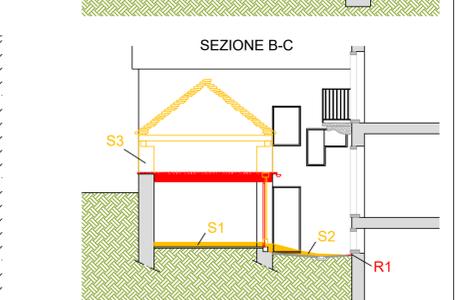
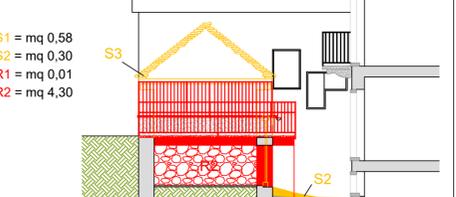
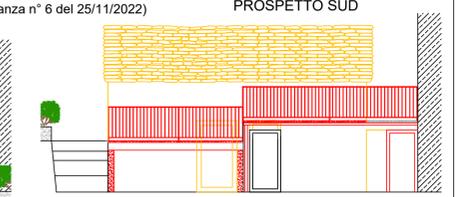
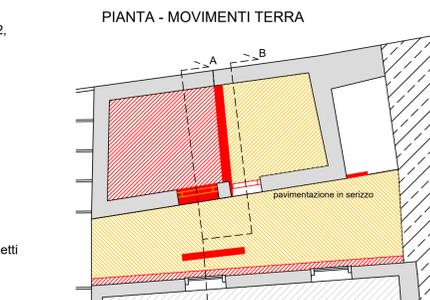
TOT RIPORTI = 0,1 + 15,26 = mc 15,36 circa

VOLUMETRIA TOTALE MOVIMENTI TERRA

Vs + Vr = mc 15,27 + mc 15,36 = mc 30,63 circa

## SOVRAPPOSIZIONI

(prima dell'ordinanza n° 6 del 25/11/2022)



- S1 = mq 0,58
- S2 = mq 0,30
- R1 = mq 0,01
- R2 = mq 4,30