

COMUNE di PREMIA  
(Provincia del V.C.O.)

OGGETTO:

Opere per ristrutturazioni edilizie su immobili ad uso non abitativo, con riqualificazione degli spazi esterni, il tutto sito nel capoluogo zona Piazza Mercato.

PROPRIETA':

Barbetta Ivan, residente a Premia (VB) Via Albogno n. 6  
Barbetta Paolo, residente a Premia (VB) Via Piazza n. 24

ELABORATI:

Calcoli planovolumetrici relativi all'accorpamento dei volumi.

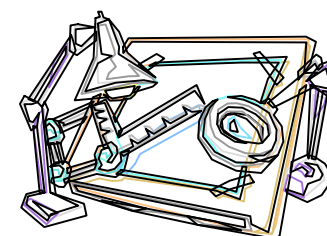
tavola 2

scala: 1:200

data: dicembre 2022

i committenti

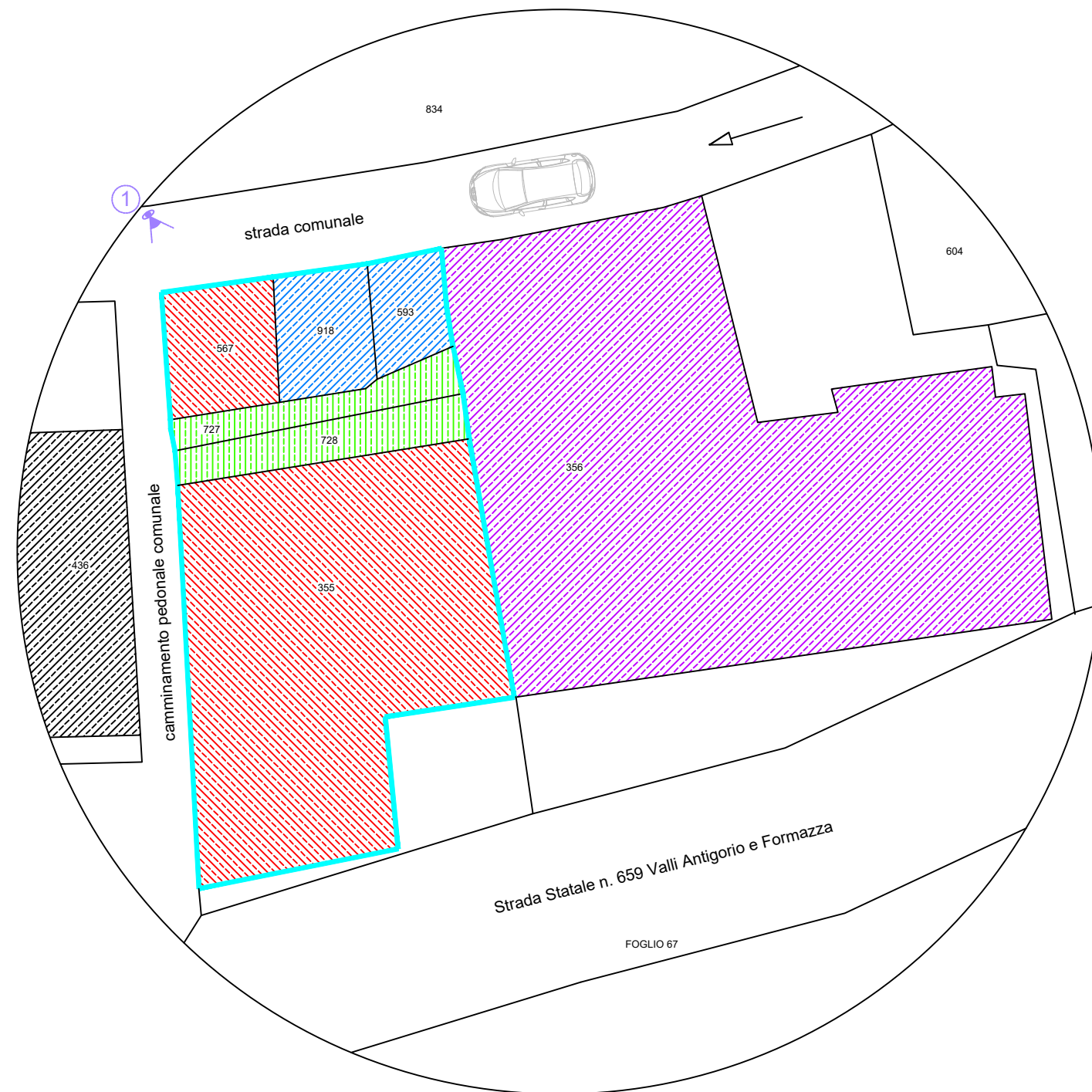
i tecnici



STUDIO TECNICO BARBETTA Geom. PAOLO  
Via Albogno, 6  
28866 - Premia (VB)  
Tel. 0324.627804 - Fax 0324.340204  
e-mail: geobarbetta@libero.it  
Partita I.V.A.: 01946360037

6T

PLANIMETRIA GENERALE  
PARTICOLARE CONFINI PROPRIETA'  
scala 1:200



mapp. 372,378 - Proprietà Minoli Serafino  
Grecchi Nadia, Setti Augusta  
Minoli Natalino, Barbetta ivan e Paolo

mapp. 593, 918 - Proprietà Minoli Serafino  
Grecchi Nadia

mapp. 356 - Proprietà Minoli Serafino  
Grecchi Nadia, Minoli Natalino, Setti Augusta

mapp. 567,355 - Proprietà Barbetta Ivan e Paolo

delimitazione area intervento  
"Piano di Recupero"

punto di ripresa fotografica

CALCOLI PLANOVOLUMETRICI  
P.R.G.C.

Ristrutturazione fabbricato Foglio 66 mappale 355  
Permesso di Costruire n.ro 18/2012 del 22/12/2012

Volume Totale in progetto: mc 692,48 + 267,67 = mc 960,15  
(come da Tavola n. 6B di progetto allegato al Permesso di Costruire n. 18/2012 del 22.12.2012)

Edificio in ristrutturazione, volumetria esistente mc 944,23 + 20% = mc 1.133,08  
(come da Tavola n. 4 di progetto allegato al Permesso di Costruire n. 25/2006 del 28.03.2006)

Volume residuo intervento = 1.133,08 - 960,15 = mc 172,93

Volume accorpato con il presente piano di recupero:  
edificio in demolizione (mappale 567) mc 74 + 20% = mc 88,80

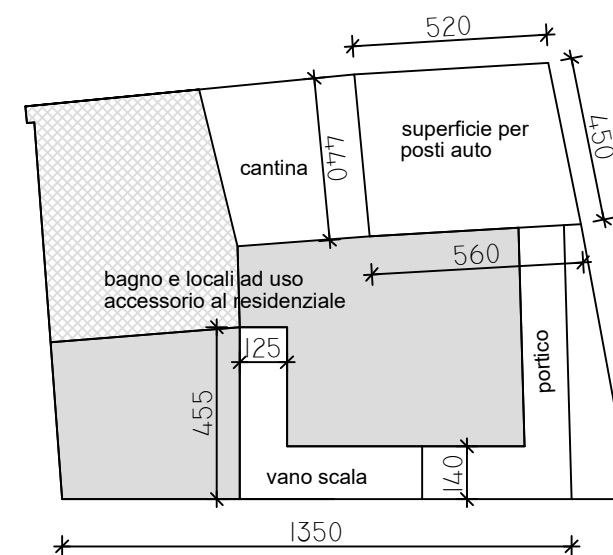
Totale volumetria edificio Foglio 66 Mappale 355:  
mc 1.133,08 + mc 88,80 = mc 1.221,88

Rimanenza cubatura da utilizzare sull'immobile Foglio 66 Mappale 355:  
mc 1.221,88 - 960,15 = mc 261,73

Distribuzione cubatura residua all'interno della ristrutturazione fabbricato F. 66 M. 355, con calcolo della Superficie Utile Lorda (S.U.L.) potenziale:  
mc 88,80 / altezza virtuale 2,95 = mq 30,10  
mc 172,93 / altezza virtuale 2,95 = mq 58,62

PIANTA  
PIANO SEMINTERRATO

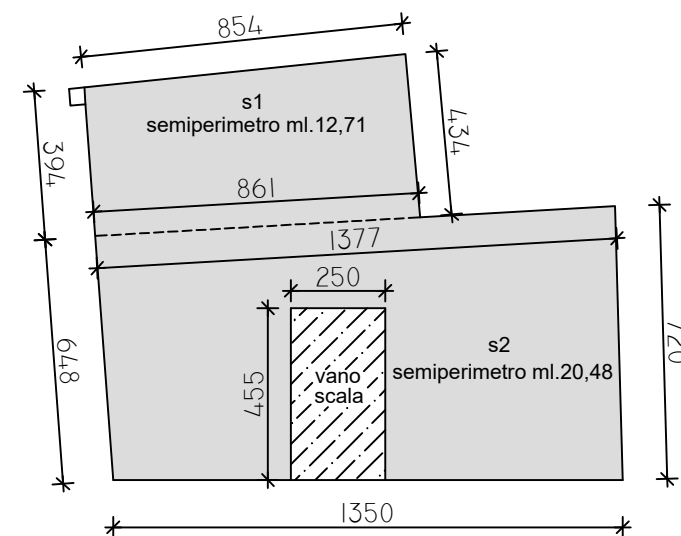
sup =mq 88,72



S.U.L. volumetria accorpata

S.U.L. volumetria attuale

PIANTA  
PIANO PRIMO e SECONDO  
mq 117,37 ogni piano



PIANTA PIANO  
SOTTOTETTO

mq 114,88

