



Comune di Premia

Provincia del Verbano Cusio Ossola

c.f. 00422790030
tel. (0324) 62021 - fax (0324) 602928

Piazza Municipio n. 9
28866 - PREMIA (VB)

SERVIZIO FINANZIARIO - PATRIMONIO - SEGRETERIA - TRIBUTI
INFORMATICA - ASSISTENZA - TURISMO - SPORT - ISTRUZIONE - CULTURA
POLIZIA AMMINISTRATIVA - COMMERCIO - ARTIGIANATO - AGRICOLTURA

Prot. N° 0001501
Premia, lì 07/04/2017

Titolo: VIII Classe: 1 Fascicolo:
Operatore: MADER Dr. Oscar
Tipo posta: INTERNET
Note:
Riferimenti: Data: Numero:

AVVISO

Oggetto: **AFFITTO ALPEGGI COMUNALI ANNO 2017**

Si rende noto che è possibile affittare per l'anno 2017 i seguenti alpeggi:

Alpeggio
Alpe Tanzonia
Alpe Giove
Alpe Busin
Alpe Crorello
Alpe Croppo
Alpe Garnoso
Alpe Saruccia
Alpe Forno
Alpe Peccia

- La durata dell'affitto degli alpeggi viene fissata in anni 1 (uno) fino al 31/12/2017;
- Si procederà alla concessione dell'alpeggio tramite gara, con l'aggiudicazione alla miglior offerta, indipendentemente dall'inalpamento con bovini o ovicaprini.
- I canoni a base di gara per tutti gli alpeggi sono i seguenti:

Canone annuo per alpeggio		
Se inalpato ovini e caprini fino a 150 capi	Se inalpato bovini fino a 30 capi	Se inalpato bovini oltre a 30 capi o ovini e caprini oltre a 150 capi
€ 63,00	€ 189,00	€ 524,00

- I canoni, da versarsi entro il 31 agosto.
- Onde evitare la pratica dell'"affitto-non utilizzo", dovrà comunque essere garantita l'effettiva capacità di inalpamento, documentando il concreto quantitativo del bestiame che si intende inalpare; gli alpeggi dovranno essere utilizzati esclusivamente dal titolare della concessione, senza possibilità di subaffitto, salvo accertate cause di natura sanitaria e comunque previa autorizzazione dell'amministrazione comunale;

- f) Il Conduttore dell'alpeggio dovrà monticare il bestiame di proprietà dei residenti in Premia, prima di quello appartenente ai non residenti.
- g) Almeno 15 giorni prima della transumanza del bestiame nell'alpeggio il Conduttore dovrà far pervenire agli Uffici Comunali attestazione veterinaria che il bestiame da introdursi, di cui sarà precisato il numero, proviene da allevamento dichiarato ufficialmente indenne da malattie contagiose o, quantomeno, che è stato sottoposto da non oltre un mese ad accertamento sierologico con esito negativo, comprovato con validi contrassegni identificativi dei capi da inalpare.
Il Conduttore dovrà inoltre, durante il periodo di affidamento del bestiame a pascolo vagante, su richiesta degli incaricati del Comune, esibire in loco i documenti sanitari comprovanti le immunità del bestiame custodito da malattie contagiose.
In caso di accertato inadempimento, oltre alla immediata risoluzione dell'affidamento del pascolo assegnato, si procederà all'applicazione delle sanzioni di legge, con incameramento del canone a favore del Comune.
- h) Inoltre il contratto di affitto verrà risolto nel caso in cui l'affittuario si sia reso colpevole di gravi inadempimenti quali: il mancato pagamento del canone, il mancato inalpamento del bestiame, la non razionale coltivazione del fondo, la cattiva conservazione o manutenzione del fondo e delle strutture ed attrezzature relative, l'instaurazione di rapporti di sub-affitto o sub-concessione non autorizzati dall'amministrazione comunale.
- i) Il Conduttore dell'alpeggio dovrà effettuare tutti gli interventi necessari per la conservazione e manutenzione degli stabili assegnatigli; la manutenzione straordinaria sarà a carico del Comune di Premia.
Nel caso in cui la manutenzione straordinaria venga messa in opera direttamente dal Conduttore, l'intervento dovrà essere approvato preventivamente dal Comune di Premia.
Il Conduttore si impegna a comunicare tempestivamente al Comune di Premia ogni guasto o danno verificatosi alle strutture ed attrezzature e ad osservare tutti gli adempimenti prescritti dalle norme igienico sanitarie nazionali e regionali.
- j) E' riservata la prelazione ad allevatori residenti o con aziende agricole con sede nel Comune di Premia.

Ciò premesso, si invita chiunque fosse interessato a presentare, in busta chiusa con dicitura esterna "Offerta Alpe _____", la propria offerta presso gli uffici comunali entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26.04.2017. Il concorrente dovrà preventivamente recarsi presso gli uffici comunali al fine di acquisire dichiarazione di avvenuta presa visione della documentazione inerente le proprietà comunali e lo stato in cui si trova l'alpeggio. Le buste saranno aperte alle ore 15,00 dello stesso giorno. In caso di parità di offerta verrà effettuato il sorteggio fra le stesse.

Nel caso in cui si intenda partecipare alla gara per più alpeggi, si dovrà presentare distinte offerte inserite in distinte buste chiuse.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e che l'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per disguidi o ritardi imputabili al Servizio Postale o a corrieri, per i quali i plichi non dovessero pervenire entro i termini stabiliti dal presente avviso.

Si allega modulo per l'offerta. I moduli sono altresì disponibili negli orari di apertura dell'ufficio protocollo del Comune di Premia: Lunedì (dalle 9.00 alle 12.00 / dalle 14.30 alle 17.00) - Martedì - Mercoledì - Giovedì - Venerdì - Sabato (dalle 9.00 alle 12.00) -.

Il responsabile del procedimento è il sottoscritto Mader Oscar per ogni informazione: tel 0324.62021 - Fax 0324.602928 - EMail mader.premia@ruparpiemonte.it (orari apertura al pubblico dal Lunedì al Venerdì, dalle ore 9.00 alle ore 12.00).

Ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 196 del 30 giugno 2003 (tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali), i dati forniti dei concorrenti sono necessari per la gestione del procedimento e sono raccolti ed in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Servizio
(Mader Dr. Oscar)

Spett.le
Comune di Premia
Piazza Municipio n. 9
28866 - PREMIA (VB)

Oggetto: **Alpeggio comunale anno 2017.
Offerta per affitto.**

Il/la sottoscritto/a _____ nato a _____
il _____ residente a _____
in Via/Fraz. _____ n. _____ rappresentante legale
dell'Azienda Agricola _____ con sede in _____,
presa visione e accettati i contenuti della nota prot. n. 0001501 del 07/04/2017 del Comune
di Premia, visto lo stato in cui si trova l'alpeggio oggetto dell'offerta, dichiara la propria
disponibilità ad assumere in affitto l'alpeggio denominato _____, per
l'anno 2017, per il canone annuo di € _____ (cifre)
_____ (lettere), alle condizioni presenti nella
citata nota.

Il sottoscritto si impegna ad utilizzare il pascolo di che trattasi con circa:

N. _____ bovini

N. _____ caprini

N. _____ ovini

Premia, lì _____

Il/la sottoscritto/a
