



c.f. 00422790030
tel. (0324) 62021 - fax (0324) 602928

Comune di Premia

Provincia del Verbano Cusio Ossola

Piazza Municipio n. 9
28866 - PREMIA (VB)
tecnico.premia@ruparpiemonte.it

SERVIZIO TECNICO

REGOLAMENTO DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO

AI SENSI DELLE N.T.A. DEL VIGENTE P.R.G.

DOCUMENTO REDATTO DAL SERVIZIO TECNICO DEL COMUNE DI PREMIA

APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 28 GIUGNO 2011

REGOLAMENTO DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO

INDICE

Art. 1 - Oggetto del regolamento	Pag. 3
Art. 2 – Ambito di applicazione	Pag. 3
Art. 3 – Accertamento dell'impossibilità alla realizzazione	Pag. 3
Art. 4 – Oneri per la monetizzazione da corrispondere alla Pubblica Amministrazione	Pag.
Art. 5 – Definizione dei valori della monetizzazione	Pag. 3
Art. 6 – Corresponsione dei corrispettivi	Pag. 6
ART. 7 – Aggiornamento dei corrispettivi di monetizzazione	Pag. 6
Art. 8 – Determinazione della superficie dell'area di parcheggio	Pag. 7

Art. 1 - OGGETTO DEL REGOLAMENTO

Il presente regolamento, ha per oggetto la disciplina della monetizzazione delle aree destinate a parcheggi privati e a parcheggi privati di uso pubblico secondo le prescrizioni del P.R.G.

Art. 2 - AMBITO DI APPLICAZIONE

- a) Interventi ricadenti all'interno della zona omogenea A, qualora si impossibili dimostrare la dotazione necessaria di parcheggi secondo i parametri previsti dalla N.T.A. del P.R.G.
- b) Interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente, che comportano cambi di destinazione d'uso, con o senza opere, fatta eccezione di quelli comportanti un decremento di standart a parcheggio, qualora sia impossibile dimostrare la dotazione necessaria in parcheggi secondo i parametri previsti dalle N.T.A.

Art. 3 - ACCERTAMENTO DELL'IMPOSSIBILITÀ ALLA REALIZZAZIONE

Si ha impossibilità di realizzazione del parcheggio nei seguenti casi:

- mancanza dello spazio necessario tra edificio e strada pubblica per la formazione dello spazio di sosta;
- insufficienza dell'area di riferimento alla dotazione necessaria;
- distanza tra la possibile area del parcheggio e l'edificio inferiore a m 2,50;
- ostruzione di passi carrai esistenti;
- ostacolo alla realizzazione anche di future opere o servizi pubblici;
- creazione di pericolo al transito (es. aree prospicienti o prossimi alla curva);
- esecuzione a seguito tombinamento di fossati.

La realizzazione dei parcheggi è comunque prioritaria; nei soli casi in cui non si disponga della superficie sufficiente si possono monetizzare le quantità mancanti.

Art. 4 - ACCERTAMENTO DELL'IMPOSSIBILITÀ ALLA REALIZZAZIONE

La monetizzazione delle aree di parcheggio consiste nel pagamento all'Amministrazione Comunale dell'importo costituito dalla somma del valore dell'area, dell'onere corrispondente al costo di realizzazione dell'opera e delle spese conseguenti, quali frazionamento, spese notarile, ecc.

Art. 5 - DEFINIZIONE DEI LAVORI DELLA MONETIZZAZIONE

La monetizzazione delle aree di parcheggio consiste nella corresponsione all'Amministrazione Comunale dell'importo costituito dalla somma del valore dell'area e dell'onere corrispondente al costo di realizzazione dell'opera secondo le seguenti tabelle

TABELLA Zone residenziali Vecchi Centri	
Valore parcheggio al m²	
Valore delle opere e dei materiali per la realizzazione di parcheggio scoperto, compreso di impianto di illuminazione e segnaletica.	€/m ² 90

Spese tecniche, frazionamenti, atti notarili, IVA e allacci	€/m ² 5,00
Valore medio dell'area riferito all'intero territorio comunale	€/m ² 15,49
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL METRO QUADRATO	€/m² 110,49
VALORE DI POSTO AUTO (4,5x2.3)= mq. 10,35	€ 1.143,57

TABELLA Zone residenziali – aree di completamento e ristrutturazione	
Valore parcheggio al m²	
Valore delle opere e dei materiali per la realizzazione di parcheggio scoperto, compreso di impianto di illuminazione e segnaletica.	€/m ² 180
Spese tecniche, frazionamenti, atti notarili, IVA e allacci	€/m ² 5,00
Valore medio dell'area riferito all'intero territorio comunale	€/m ² 15,49
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL METRO QUADRATO	€/m² 200,49
VALORE DI POSTO AUTO (4,5x2.3)= mq. 10,35	€ 2.075,07

TABELLA - zone residenziali – nuovi insediamenti	
Valore parcheggio al m²	
Valore delle opere e dei materiali per la realizzazione di parcheggio scoperto, compreso di impianto di illuminazione e segnaletica.	€/m ² 270
Spese tecniche, frazionamenti, atti notarili, IVA e allacci	€/m ² 15,49
Valore medio dell'area riferito all'intero territorio comunale	€/m ² 5
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL METRO QUADRATO	€/m² 290,49
VALORE DI POSTO AUTO (4,5x2.3)= mq. 10,35	€ 3.006,57

TABELLA - insediamenti turistici	
Valore parcheggio al m²	
Valore delle opere e dei materiali per la realizzazione di parcheggio scoperto, compreso di impianto di illuminazione e segnaletica.	€/m ² 180

Spese tecniche, frazionamenti, atti notarili, IVA e allacci	€/m ² 5,00
Valore medio dell'area riferito all'intero territorio comunale	€/m ² 15,49
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL METRO QUADRATO	€/m² 200,49
VALORE DI POSTO AUTO (4,5x2.3)= mq. 10,35	€ 2.075,07

TABELLA insediamenti commerciali Valore parcheggio al m ²	
Valore delle opere e dei materiali per la realizzazione di parcheggio scoperto, compreso di impianto di illuminazione e segnaletica.	€/m ² 216
Spese tecniche, frazionamenti, atti notarili, IVA e allacci	€/m ² 5,00
Valore medio dell'area riferito all'intero territorio comunale	€/m ² 15,49
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL METRO QUADRATO	€/m² 236,49
VALORE DI POSTO AUTO (4,5x2.3)= mq. 10,35	€ 2.447,67

TABELLA insediamenti produttivi – industriali di riordino Valore parcheggio al m ²	
Valore delle opere e dei materiali per la realizzazione di parcheggio scoperto, compreso di impianto di illuminazione e segnaletica.	€/m ² 144
Spese tecniche, frazionamenti, atti notarili, IVA e allacci	€/m ² 5,00
Valore medio dell'area riferito all'intero territorio comunale	€/m ² 15,49
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL METRO QUADRATO	€/m² 164,49
VALORE DI POSTO AUTO (4,5x2.3)= mq. 10,35	€ 1.702,47

TABELLA insediamenti produttivi – industriali nuove Valore parcheggio al m ²	
Valore delle opere e dei materiali per la realizzazione di parcheggio scoperto, compreso di impianto di illuminazione e segnaletica.	€/m ² 180,00
Spese tecniche, frazionamenti, atti notarili, IVA e allacci	€/m ² 5,00
Valore medio dell'area riferito all'intero territorio comunale	€/m ² 15,49
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL METRO QUADRATO	€/m² 200,49
VALORE DI POSTO AUTO (4,5x2.3)= mq. 10,35	€ 2.075,07

TABELLA insediamenti produttivi – artigianali di riordino	
Valore parcheggio al m²	
Valore delle opere e dei materiali per la realizzazione di parcheggio scoperto, compreso di impianto di illuminazione e segnaletica.	€/m ² 144,00
Spese tecniche, frazionamenti, atti notarili, IVA e allacci	€/m ² 5,00
Valore medio dell'area riferito all'intero territorio comunale	€/m ² 15,49
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL METRO QUADRATO	€/m² 164,49
VALORE DI POSTO AUTO (4,5x2.3)= mq. 10,35	€ 1.702,47

TABELLA insediamenti produttivi – artigianali nuovo	
Valore parcheggio al m²	
Valore delle opere e dei materiali per la realizzazione di parcheggio scoperto, compreso di impianto di illuminazione e segnaletica.	€/m ² 180,00
Spese tecniche, frazionamenti, atti notarili, IVA e allacci	€/m ² 5,00
Valore medio dell'area riferito all'intero territorio comunale	€/m ² 15,49
VALORE TOTALE PARCHEGGIO AL METRO QUADRATO	€/m² 315,65
VALORE DI POSTO AUTO (4,5x2.3)= mq. 10,35	€ 2.075,07

Art. 6 - CORRESPONSIONE DEI CORRISPETTIVI DI MONETTIZZAZIONE

1. Il corrispettivo previsto per la monetizzazione delle aree destinate a parcheggio di cui all'art. 1 del presente regolamento, potrà essere corrisposto in un'unica soluzione o in forma rateale in sede di ritiro del Permesso di Costruire.
2. Nel caso di versamento in forma rateale per ciò che concerne modalità, garanzie e sanzioni per il mancato o tardivo pagamento delle rate, si farà riferimento a quanto già previsto per il versamento degli oneri concessori.
3. A dimostrazione dell'avvenuto versamento dovrà essere esibita la quietanza rilasciata dalla Tesoreria Comunale.
4. I proventi introitati dall'Amministrazione Comunale della monetizzazione, saranno destinati esclusivamente all'acquisizione o esproprio delle aree destinate nelle Tavv. "Usi del suolo e modalità di intervento" del P.R.G.C. a parcheggi pubblici.
5. Si precisa che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria tabellari eventualmente dovuto andranno comunque versati all'Amministrazione Comunale.

Art. 7 - AGGIORNAMENTO DEI CORRISPETTIVI DI MONETTIZZAZIONE

1. i corrispettivi di monetizzazione così come stabiliti nelle suddetta tabella dell'art. 3, saranno aggiornati con cadenza biennale mediante apposito atto amministrativo.

2. l'aggiornamento avverrà sulla base delle variazioni degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, accertate dall'ISTAT pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, calcolate dalla data di entrata in vigore del suddetto Regolamento a quella di determinazione dei relativi corrispettivi

Art. 8 - DETERMINAZIONE DELLA SUPERFICIE DELL'AREA A PARCHEGGIO

Per parcheggio si intende la superficie individuata per la sosta dei veicoli, con l'esclusione della viabilità di accesso e distribuzione.

L'area a parcheggio esclude, ad esempio, la superficie relativa ai percorsi pedonali, al verde, alle aiuole spartitraffico e depositi di varia natura, in pratica quindi il parcheggio corrisponde ai soli spazi destinati agli stalli e relativi spazi funzionali alla manovra.

Per gli standard richiesti per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, di cui alla L.R. 29/12/2006, n. 38, rinvia a quanto disciplinato dalla delibera della Giunta Regionale n. 85 – 13268 del 08/02/2010, e segnatamente l'art. 8.